

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลคึกคัก
เรื่อง สอบราคาจ้างโครงการจัดทำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ระยะที่ ๑ ของเทศบาลตำบลคึกคัก
ลงวันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

.....

ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล (Digital System) เพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการคัดลอกสิทธิ์ที่ดินและการสำรวจข้อมูลภาคสนามโดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขตเทศบาลตำบลคึกคักทั้งหมดจากเอกสารต่าง ๆ จากสำนักงานที่ดินโดยดำเนินการดังนี้

(๑) จัดหาภาพถ่ายทางอากาศ

(๒) เทศบาลตำบลคึกคักส่งมอบแผนที่แสดงแนวเขตปกครองของเทศบาลตำบลคึกคักและมีชื่อเลขระวาง กำกับระวางข้อมูลเดิม (ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์) เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการคัดลอกระวางที่ดินวาดภาพ (Scan) ข้อมูลระวางที่ดินที่ได้คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน

(๓) ปรับแก้ความถูกต้องทางเรขาคณิตและทางพิกัดภูมิศาสตร์ของระวางที่ดินโดยวิธีควบคุมค่าพิกัดบนระวาง (Ground Control Points) เพื่อนำมาเชื่อมต่อ (แสดง) ในระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ให้เป็นผืนเดียวกัน

(๔) นำเข้าระวางที่ดินได้ปรับแก้ความถูกต้องทางเรขาคณิตและทางพิกัดภูมิศาสตร์สู่โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์บริหารจัดการแผนที่ภาษีที่เสนอ

(๕) จัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัล (รูปแปลงที่ดิน) พร้อมหมุดดิน (เฉพาะที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด) จากระวางที่ดินซึ่งเป็นข้อมูลเชิงพื้นที่ให้สามารถอ้างอิงตำแหน่งพิกัดทางภูมิศาสตร์พร้อมบันทึกข้อมูลเลขที่ดิน และระวางที่ดินของที่ดินแต่ละแปลงภายในเขตเทศบาลตำบลคึกคัก

(๖) จัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตปกครองในระวางเป็นแบบรายเขต (Zone) และรายเขตย่อย (Block) ตามแผนที่แม่บทเดิมของเทศบาลตำบลคึกคัก

(๗) บันทึกข้อมูลเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) แต่ละแปลงภายในเขตย่อยทั้งหมดอ้างอิงจากแผนที่แม่บทเดิมของเทศบาลตำบลคึกคัก และต้องสามารถแสดงรายละเอียดรูปแปลงที่ดินเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) เลขที่ดินและเลขที่ระวางได้

(๘) คัดลอกสารบบจากสำนักงานที่ดิน (เท่าที่สำนักงานที่ดินมี)

(๙) จัดทำแบบพิมพ์ ผท. ๗